

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 729/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Dự án khu ẩm thực tại trung tâm thị trấn Tam Đảo của**

**Công ty Cổ phần đầu tư Lạc Hồng**

(cấp lần đầu: ngày 07 tháng 9 năm 2016)

(điều chỉnh lần thứ nhất: ngày      tháng      năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 07/9/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án khu ẩm thực tại trung tâm thị trấn Tam Đảo của Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng;*

*Xét báo cáo thẩm định số 36/BC-STC ngày 30/7/2025 của Sở Tài chính,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án Khu ẩm thực tại trung tâm thị trấn Tam Đảo của Công ty Cổ phần đầu tư Lạc Hồng đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 07/9/2016 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Mục tiêu của dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 07/9/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) được điều chỉnh như sau:

“4. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu ẩm thực là nơi kinh doanh dịch vụ phục vụ ăn uống, bán đồ lưu niệm; Cho thuê nhà hàng kinh doanh dịch vụ ăn uống, bán đồ lưu niệm.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Quy mô dự án được quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 07/9/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) được điều chỉnh như sau:

“- Quy mô kinh doanh: Kinh doanh dịch vụ ăn uống với 350.000 lượt khách/năm; Bán hàng lưu niệm dự kiến khoảng 20% doanh thu dịch vụ ăn uống; Kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà hàng với diện tích 4.500m<sup>2</sup>

- Quy mô xây dựng:

+ Dãy nhà số 1: 07 công trình, gồm: Nhà mẫu T1 (01 nhà), 04 tầng, diện tích xây dựng 115,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn 501,4m<sup>2</sup>; Nhà mẫu T2 (05 nhà), 04 tầng, diện tích xây dựng 119,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 478,38m<sup>2</sup>; Nhà mẫu T3 (01 nhà), 04 tầng, diện tích xây dựng 161,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 535,5m<sup>2</sup>;

+ Dãy nhà số 2: 08 công trình, gồm: Nhà mẫu S1 (01 nhà), 03 tầng, diện tích xây dựng 112,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 374,1m<sup>2</sup>; Nhà mẫu S1 (06 nhà), 03 tầng, diện tích xây dựng 117m<sup>2</sup>, diện tích sàn 370,78m<sup>2</sup>; Nhà mẫu S3 (01 nhà), 03 tầng, diện tích xây dựng 116,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 376,6m<sup>2</sup>”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Tổng vốn đầu tư quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 07/9/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư: 91,785 tỷ đồng (*Chín mươi một tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu đồng*). Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư là 91,785 tỷ đồng.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 07/9/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: đã góp 20,194 tỷ đồng, vốn góp còn lại 71,591 tỷ đồng dự kiến góp trong vòng 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh.

- Vốn huy động: không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động.

- Hoàn thiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, giao đất: 10 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Hoàn thiện công trình xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị: 13 tháng kể từ ngày khởi công xây dựng công trình.

+ Hoạt động chính thức: 23 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Trách nhiệm của nhà đầu tư**

1.1. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động... và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án, tuân thủ tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận; xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án.

1.2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau đây:

- Liên hệ Sở Tài chính thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trong vòng 90 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Liên hệ với Sở Xây dựng, UBND xã Tam Đảo để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục về xây dựng.

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường.

- Liên hệ với UBND xã Tam Đảo để được hướng dẫn, hỗ trợ thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng và các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.

1.3. Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

1.4. Có trách nhiệm chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; có trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ được chấp thuận và hiệu quả của dự án, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, nếu dự án không tiến hành theo đúng tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

## **2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan**

2.1. Sở Tài chính thực hiện giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

2.2. Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục xây dựng, đảm bảo thực hiện dự án đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt và đúng quy định của pháp luật.

2.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về môi trường, đất đai theo quy định của pháp luật.

2.4. Công an tỉnh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật.

2.5. UBND xã Tam Đảo hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng và các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để đáp ứng tiến độ điều chỉnh của dự án.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

2. Công ty Cổ phần đầu tư Lạc Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản, một bản gửi cho Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Nguyễn Mạnh Sơn**